

**TỜ TRÌNH**  
**Về việc: Phân phối lợi nhuận năm 2018**

**Kính gửi: ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2019**

- Căn cứ Quyết định số 756/QĐ-UB ngày 03/02/2005 của UBND Thành Phố Hà Nội về việc chuyển Công ty Kinh doanh Phát triển Nhà Hà Nội sang Công ty Cổ phần Kinh doanh Phát triển Nhà Hà Nội.

- Căn cứ Quyết định số 796/QĐ-TCT ngày 01 tháng 06 năm 2005 của Hội đồng quản trị Tổng Công ty đầu tư và phát triển nhà Hà Nội, về việc: Đổi tên Công ty Cổ phần Kinh doanh Phát triển Nhà Hà Nội thành Công ty Cổ phần Kinh doanh Phát triển Nhà và Đô thị Hà Nội.

- Căn cứ điều 40, điều 41 chương 13 của Điều lệ tổ chức và hoạt động Công ty Cổ phần Kinh doanh Phát triển Nhà và Đô thị Hà Nội đã được sửa đổi bổ sung theo nghị quyết số 352/NQ - ĐHĐCĐ/2014 ngày 03/10/2014.

- Căn cứ quy chế quản lý Tài chính hoạt động theo mô hình Công ty mẹ, Công ty con, Công ty liên kết của Công ty cổ phần KDPT Nhà và Đô thị Hà Nội.

- Căn cứ Báo cáo Tài chính năm 2018 đã được kiểm toán.

- Căn cứ Tờ trình của Giám đốc Công ty về việc phân phối lợi nhuận năm 2018.

Hội đồng Quản trị kính trình Đại Hội đồng cổ đông thường niên năm 2019 của Công ty về việc phân phối lợi nhuận năm 2018 như sau:

TT	Diễn giải	Số tiền	Ghi chú
I	Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế theo BCTC	2.365.177.019	
II	Xác định thu nhập chịu thuế theo Luật thuế TNDN	2.365.177.019	
1	Điều chỉnh tăng tổng lợi nhuận trước thuế TNDN	3.850.034.422	
1.1	Các khoản điều chỉnh giảm chi phí		
a	Lãi vay cá nhân vượt lãi vay cơ bản	197.858.958	
b	Phụ cấp TN của thành viên HĐQT ko tham gia SXKD	70.500.000	
c	Lãi phạt chậm nộp BHXH	38.293.842	

TT	Diễn giải	Số tiền	Ghi chú
<b>III</b>	<b>Tổng thu nhập chịu thuế TNDN ((I+ 1(II)-2(II))</b>	<b>6.215.211.441</b>	
<b>1</b>	<b>Thuế thu nhập doanh nghiệp</b>	<b>1.243.042.288</b>	
1.1	Thuế TNDN năm 2018 phải nộp 20%	1.243.042.288	
<b>2</b>	<b>Lợi nhuận sau thuế TNDN</b>	<b>1.122.134.731</b>	
<b>3</b>	<b>Các khoản trừ vào lợi nhuận sau thuế:</b>	-	
<b>4</b>	<b>Số còn lại (= 2- 3)</b>	<b>1.122.134.731</b>	
4.1	Quỹ khen thưởng phúc lợi 10% (4 * 10%)	112.213.473	
4.2	Trả cổ tức: 2.01%/ vốn /1 năm (4 – 4.1)	<b>1.009.921.258</b>	

*Hội đồng Quản trị kính trình.*

Nơi gửi:

- Như kính gửi
- Lưu HCQT

**T/M HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Trung Hậu**